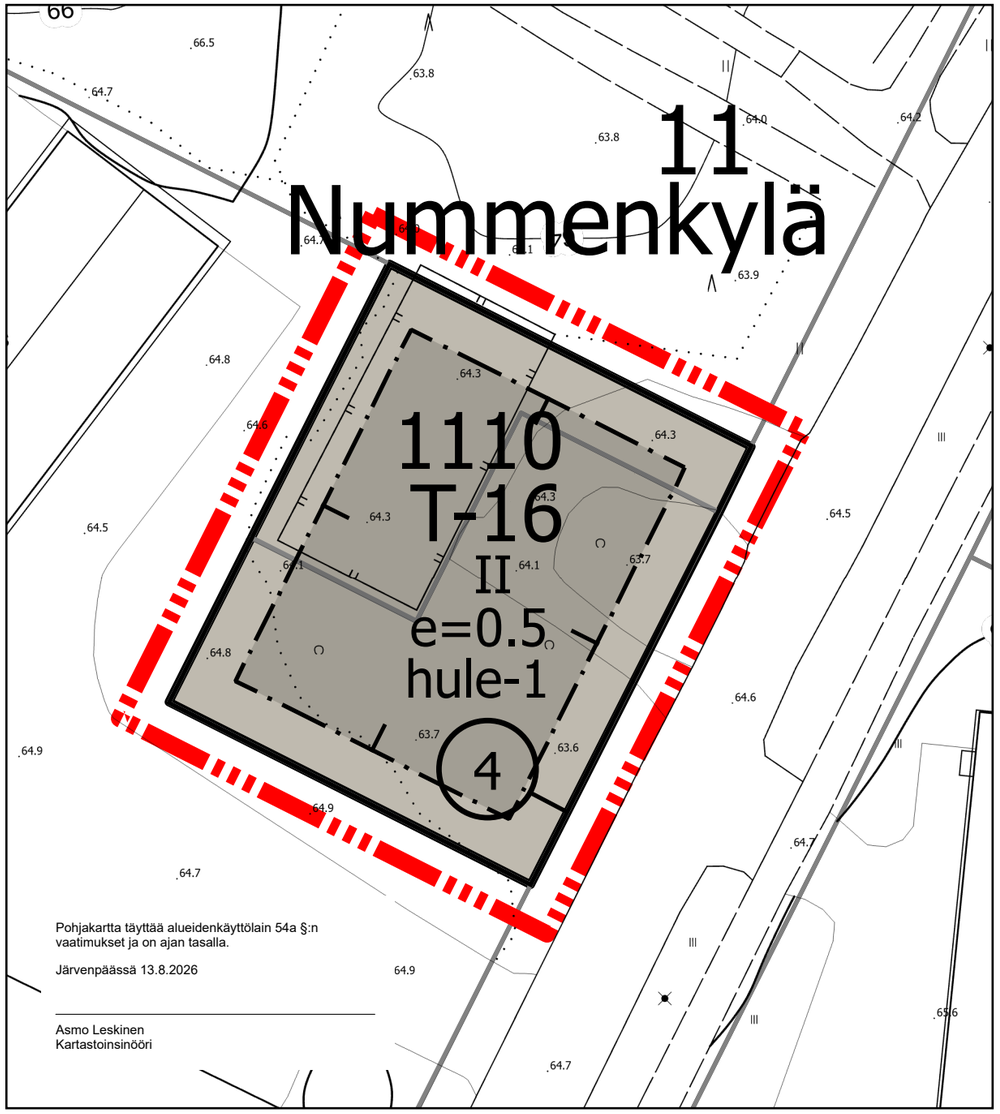
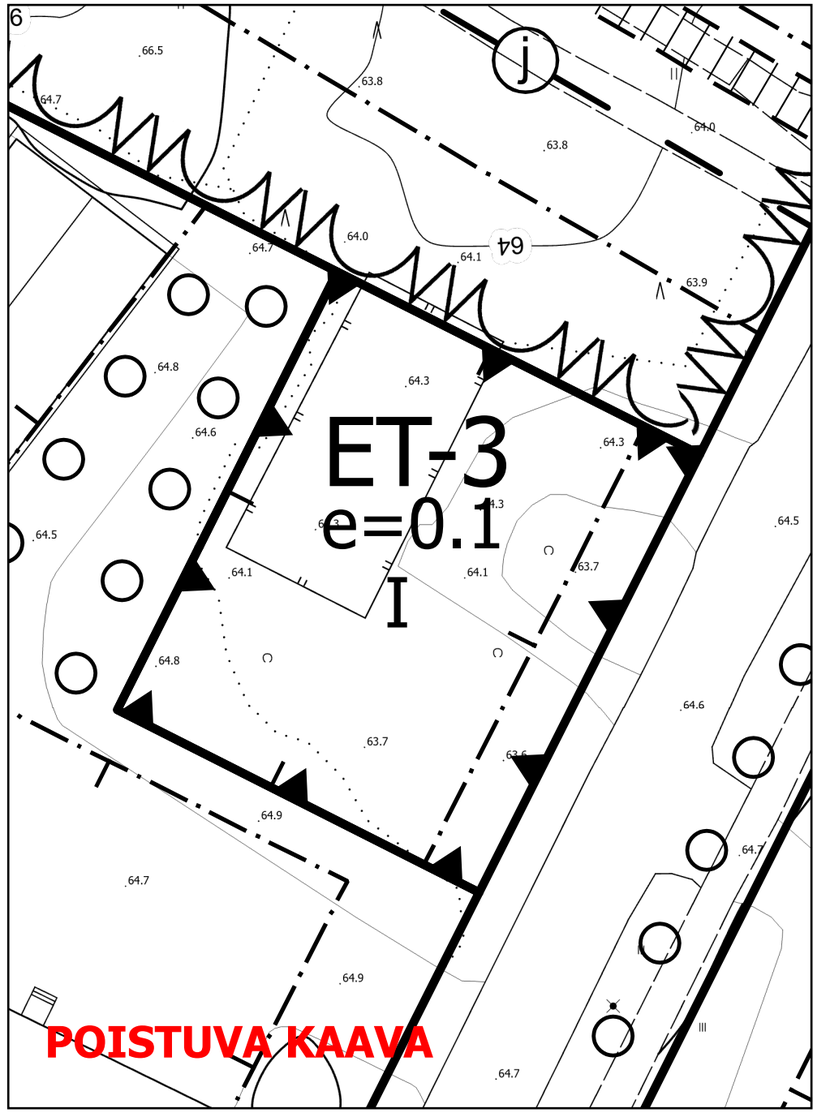




JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Yrittäjänkatu 26-28

1:500

Asemakaavan ja sitova tonttijako

Asemakaavan muutos koskee:
11. kaupunginosan Nummenkylän korttelin 1110 kiinteistöjä 186-11-1110-1 ja 186-11-1110-3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
11. kaupunginosan korttelin 1110 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-16

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:
11. kaupunginosan kortteliin 1110 tontti 4.

ASEMAKAAVAMERKINÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— · · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
T-16	Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niitä palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja. Tontilla harjoitettu toiminta ei saa melun, ilman pilaantumisen yms. muodossa aiheuttaa kohtuutonta rasitusta ympäristön asukkaille. Rakentamisessa tulee huomioida ympäristön ominaispiirteet. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 200 k-m²
hule-1	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla tai korttelissa siten, että viivytykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12	Kaupunginosan numero
pungir	Kaupunginosan nimi
123	Korttelin numero.

Käsittelyvaiheet

Nähtävänä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 8.9.-21.9.2026
Kaupunkikehityslautakunta XX.XX.2026 § XX
Nähtävänä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti XX.XX.-XX.2026
Kaupunkikehityslautakunta XX.XX.2026 § XX

KAUPUNKIKEHITYSLAUSTAKUNTA HYVÄKSYNYT

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, yhdyskuntasuunnittelu

Päiväys		JARDno	2026–1460
Tarkistettu		Kaavatunnus	110018
		Suunnittelija	MV, VP
		Piirtäjä	MV
		Tallennusnimi	110018_Yrittäjänkatu 26-28
		Mittakaava	1:500
		Koordinaatisto	ETRS-GK25, N2000
Hannele Selin Kaavoitusjohtaja	Ville Paatsola Tonttipäällikkö		